



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.februāra sēdē
(protokols Nr.5, 33.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar J.Ž. Maltas pagastā

2013.gada 21.februārī

Izskatot J.Ž., personas kods, dzīvo, 2013.gada 10.janvāra iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 10.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.Ž. iesniegums par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3,6 ha platībā un zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 0,1 ha platībā iznomāšanu, lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

2013.gada 6.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes atzinums par to ka, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3,6 ha platībā un zemes vienība daļa ar kadastra apzīmējumu 1,0 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ir ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā. Uz zemes vienībām ēku un būvju nav.

Līdz ar to ir slēdzams zemes nomas līgums ar J.Ž. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3,6 ha platībā un par zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 1,0 ha platībā nomu, lauksaimnieciskās darbības veikšanai, atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. punktam, uz 10 gadiem.

Izvērtējot J.Ž. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā J.Ž., personas kods, dzīvo, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3,6 ha platībā un zemes vienības daļu ar kadastra 1,0 ha platībā, lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar J.Ž. zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3,6 ha platībā un zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 1,0 ha platībā nomu, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt J.Ž. un Maltas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs